

ПРОТОКОЛ

общего очно-заочного собрания собственников жилых и нежилых помещений
ТСЖ «Альянс» многоквартирного дома, расположенного по адресу:
142200, Московская область, г. Серпухов, ул. Ворошилова д.57

«18» августа 2023г.

Дата проведения с 10 часов 00 минут «04» августа 2023г. – 10 часов 00 минут «18» августа 2023г.

Место принятия решений г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 57, офис 323

Инициаторы проведения собрания - правление ТСЖ «Альянс».

На дату проведения очно - заочного голосования установлено:

В многоквартирном доме имеется **137** собственников жилых и нежилых помещений общей площадью **14645,50 кв.м.**, согласно реестра собственников помещений.

Изготовлено и вручено собственникам жилых и нежилых помещений лично (на руки) 137 бюллетеней.

На 10 часов 00 минут «18» августа 2023г. поступило 80 бюллетеней от собственников жилых и нежилых помещений площадью 11178,91 м², что составляет 76,33 %.

Кворум имеется.

Схема распределения долей при голосовании

Доля собственника = $S_{п.} * 100 / S_{общ.}$

$S_{п.}$ - площадь помещений одного собственника

100 - 100%

$S_{общ.}$ - общая площадь собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии
4. Утверждение сметы расходов на услугу «Ремонт и ТО ж/ф» 38,80 руб./м² с 01.09.2023г. до даты изменения цены услуги, утверждаемой решением следующего общего собрания ТСЖ «Альянс»

5. Утверждение сметы расходов на услугу «Ремонт и ТО ж/ф» 39,80 руб./м² с 01.09.2023г. до даты изменения цены услуги, утверждаемой решением следующего общего собрания ТСЖ «Альянс»
6. Утверждение плана финансово-хозяйственной деятельности на 2023-2024г.
7. Утверждение договора управления о содержании и ремонте общего имущества с 01.09.2023г.
8. Начисление ОДН с 01.09.2023г. (Электроэнергии, ГВС и ХВС, водоотведение) (по факту, согласно постановлению правительства от 03.2022г. №92)
9. Не начислять собственникам помещений в подвале услуги: - «Отопление», - ГВС и ХВС, водоотведение.

Согласно ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004г. № 188-ФЗ вопросы, поставленные на голосование в повестке дня № 1,2,3,8 принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственниками помещений.

Результаты голосования:

1. Выбор председателя собрания: Локтин С.И.

за – 93,33%, против – 0,95%, воздержалось – 05,72%

Решение: Избрать председателем собрания Локтина Сергея Ивановича.

2. Выбор секретаря собрания: Куриленко М.А.

за – 95,19%, против – 0%, воздержалось – 04,81%

Решение: Избрать секретарем собрания Куриленко Марину Александровну

3. Выбор членов счетной комиссии

за – 92,21%, против – 01,43%, воздержалось – 06,36%

Решение: Избрать членов счетной комиссии Назарова Феликса Николаевича, Ракомину Татьяну Павловну, Агапова Петра Петровича

8. Начисление ОДН с 01.09.2023г. (Электроэнергии, ГВС и ХВС, водоотведение) (по факту, согласно постановлению правительства от 03.2022г. №92)

за – 84,23%, против – 09,72%, воздержалось – 06,05%

Решение: Утвердить начисление ОДН (общедомовых нужд) с 01.09.2023г. (Электроэнергии, ГВС и ХВС, водоотведение) (по факту)

Вопросы № 4,5,6,7,9,10 принимаются большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Утверждение сметы расходов на услугу «Ремонт и ТО ж/ф» 38,80 руб./м2 с 01.09.2023г. до даты изменения цены услуги, утверждаемой решением следующего общего собрания ТСЖ «Альянс»

за – 69,33 %, против – 03,97 %, воздержалось – 03,03 %

Решение: Утвердить смету расходов на содержание и ремонт с 01.09.2023г. в размере 38,80 руб./м2.

5. Утверждение сметы расходов на услугу «Ремонт и ТО ж/ф» 39,80 руб./м2 с 01.09.2023г. до даты изменения цены услуги, утверждаемой решением следующего общего собрания ТСЖ «Альянс»

за – 03,97 %, против – 69,33 %, воздержалось – 03,03 %

Решение: Не утверждать смету расходов на содержание и ремонт с 01.09.2023г. в размере 39,80 руб./м2.

6. Утверждение плана финансово-хозяйственной деятельности на 2023-2024г. за – 71,46 %, против – 01,38 %, воздержалось – 03,49 %

Решение: Утвердить план финансово-хозяйственной деятельности на 2023-2024г.

7. Утверждение договора управления о содержании и ремонте общего имущества с 01.09.2023г.

за – 71,05 %, против – 02,25 %, воздержалось – 03,03%

Решение: Утвердить договор управления о содержании и ремонте общего имущества с 01.09.2023г.

9. Не начислять собственникам помещений в подвале услуги: - «Отопление», - ГВС и ХВС, водоотведение.

за – 72,93 %, против – 01,16 %, воздержалось – 02,24%

Решение: Не производить начисления собственникам помещений в подвале по услугам: - «Отопление», - ГВС и ХВС, водоотведение.

10. Строго ограничить въезд на территорию гаража-стоянки собственникам (в т.ч. юридическим лицам), имеющим задолженность за услугу «Содержание и ремонт» и услугу «Взнос на капитальный ремонт», до полного погашения задолженностей

за – 69,10 %, против – 03,83 %, воздержалось – 03,40%

Решение: Утвердить строгое ограничение въезда на территорию гаража-стоянки собственникам (в т.ч. юридическим лицам), имеющим задолженность за услугу «Содержание и ремонт» и услугу «Взнос на капитальный ремонт», до полного погашения задолженностей.

По итогам голосования составлен протокол счетной комиссии.

Правомочные решения по каждому вопросу повестки дня приняты счетной комиссией голосования.

Приложения:

1. Смета расходов на содержание и ремонт с 01.09.2023г. в размере 38,80 руб./м²
2. Смета расходов на содержание и ремонт с 01.09.2023г. в размере 39,80 руб./м²
3. План финансово-хозяйственной деятельности на 2023 - 2024г.
4. Договор управления о содержании и ремонте общего имущества с 01.09.2023г.
5. Реестр собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании – 4 листа
6. Протокол счетной комиссии с приложениями

Председатель собрания _____ Локтин Сергей Иванович

Секретарь собрания _____ Куриленко Марина Александровна